



Số: 1016 /PMH-CT
V/v: Thông báo khởi công
Công trình xây dựng Khu
dân cư hỗn hợp CN8-2

TP. HCM, ngày 14 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: KHU DÂN CƯ HỖN HỢP LÔ CN8-2

Kính gửi: Ủy Ban Nhân Dân Phường Tân Hưng, TP.Hồ Chí Minh

Căn cứ điểm G Khoản 1 điều 89 Luật Xây Dựng số 62/2020/QH14 ban hành ngày 17/06/2020 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây Dựng, có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2021;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ban hành ngày 30-12-2024 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

1. **Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Phát Triển Phú Mỹ Hưng.
- Địa chỉ liên hệ : Lầu 23, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng, Số 08 Hoàng Văn Thái, Phường Tân Mỹ, Tp. Hồ Chí Minh.
- Số điện thoại: (028) 5411 9999.
2. **Tên công trình:** Khu dân cư hỗn hợp lô CN8-2.
Địa điểm xây dựng: Lô CN8-2, Khu A – Đô thị mới Nam Thành Phố, Phường Tân Hưng, TP.HCM.
3. **Ngày khởi công:** 14/07/2025
4. **Ngày dự kiến hoàn thành:** 22/07/2028
5. **Hồ sơ đính kèm:**
 - a. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BX 193147 (số vào sổ cấp GCN: CT 45009) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 17/4/2015 (kèm Bản đồ hiện trạng vị trí số 67449/CN-TNMT do Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh Nhà Văn Lang lập theo số hợp đồng 23/2014/HĐĐD/VL ngày 26/8/2014, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 07/10/2014).
 - b. Quyết định số 53/QĐ-BQLKN ngày 19/08/2024 của Ban quản lý Khu Nam về phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 lô CN8 – Khu A – Khu đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh
 - c. Giấy chứng nhận thẩm duyệt PCCC số 115/TD-PCCC được Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH - Công an TP.HCM cấp ngày 12/03/2025
 - d. Giấy phép xây dựng số 07/GPXD-BQLKN ngày 03/04/2025 của Ban Quản lý Khu Nam cấp cho Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng được phép xây dựng công trình Khu dân cư hỗn hợp tại lô CN8-2 Khu A - Đô thị mới Nam Thành phố, Phường Tân Phong, Quận 7.
 - e. Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 411023000195 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp chứng nhận lần đầu ngày 16/12/2008, cấp đổi lần thứ 2 ngày 09/2/2015.





CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN PHÚ MỸ HƯNG
PHU MY HUNG DEVELOPMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Lầu 23, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng
Số 8 Hoàng Văn Thái, P. Tân Mỹ, TP.HCM
Tel: (84 28) 5411 9999
Homepage: <http://www.phumyhung.vn>

Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng xin kính báo cáo Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh được biết và theo dõi.

Trân trọng.

Nơi gửi:

- Như trên
- Lưu Phòng HC-CT

Công ty TNHH Phát Triển Phú Mỹ Hưng

KT.TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC KHÔI THIẾT KẾ VÀ CÔNG
TRÌNH



HUANG, KUO - TSAI

